

Приложение № 1.1

Утвержден  
постановлением (решением)

\_\_\_\_\_  
(наименование утвердившего  
органа публично-правового  
образования)

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ,  
ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ  
ПЕРЕЧНЯ \_\_\_\_\_ (государственного или  
муниципального) ИМУЩЕСТВА  
\_\_\_\_\_ (наименование  
публично-правового образования), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ  
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ,  
НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И  
ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ  
НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня \_\_\_\_\_ (государственного или муниципального) имущества \_\_\_\_\_ (наименование публично-правового образования), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее соответственно – Перечень, субъекты МСП, организации инфраструктуры поддержки, физические лица, применяющие специальный налоговый режим), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень.

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о \_\_\_\_\_ (государственном или муниципальном) имуществе \_\_\_\_\_ (наименование публично-правового

образования), свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки. Физические лица, применяющие специальный налоговый режим, также вправе обратиться за предоставлением во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности \_\_\_\_\_ (наименование публично-правового образования), во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.2.3. Реализации полномочий \_\_\_\_\_ (органов государственной власти или органов местного самоуправления публично-правового образования) в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.2.4. Повышения \_\_\_\_\_ эффективности \_\_\_\_\_ управления \_\_\_\_\_ (государственным или муниципальным) имуществом, находящимся в собственности \_\_\_\_\_ (наименование публично-правового образования), стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории \_\_\_\_\_ (наименование публично-правового образования).

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (регулярно в течение текущего года, но не позднее 1 ноября), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа (рабочей группы) в \_\_\_\_\_ (наименование субъекта Российской Федерации) по обеспечению взаимодействия \_\_\_\_\_ исполнительных органов власти \_\_\_\_\_ (наименование субъекта Российской Федерации) с территориальным органом Росимущества в \_\_\_\_\_ (наименование субъекта Российской Федерации).

Федерации) и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП.

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов МСП, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

### 3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень утверждается нормативным правовым актом (правовым актом) \_\_\_\_\_ (наименование органа публично-правового образования, уполномоченного на утверждение Перечня).

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется \_\_\_\_\_ (наименование органа публично-правового образования, определенного в пункте 2 постановления (решения)) (далее – уполномоченный орган)<sup>1</sup> в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП).

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.3.4. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период правовой акт о планировании приватизации \_\_\_\_\_ (государственного или муниципального) имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества \_\_\_\_\_ (наименование публично-правового образования), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

3.3.5. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.3.6. Имущество не относится к жилищному фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

3.3.7. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

---

<sup>1</sup> В случае если за утверждение и ведение Перечня отвечают разные уполномоченные органы, соответствующая информация указывается в пункте 3.1.

3.3.8. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП.

3.3.9. В отношении имущества, закрепленного за \_\_\_\_\_ (государственным или муниципальным) унитарным предприятием, \_\_\_\_\_ (государственным или муниципальным) учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие \_\_\_\_\_ (органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления), уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

3.3.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному и быстроизнашиваемому движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или его предоставление в аренду на срок 5 и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.3.11. Движимое имущество обладает индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.3.12. В отношении имущества, арендуемого субъектом МСП, арендатор не направил возражения на включение в Перечень.

3.3.13. В отношении имущества заключен договор аренды или иной договор о передаче во владение и (или) в пользование, срок действия которого составляет не менее 5 лет.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект правового акта о планировании приватизации \_\_\_\_\_ (государственного или муниципального) имущества или в проект дополнений в указанный акт.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по \_\_\_\_\_ (наименование единицы административно-территориального деления публично-правового образования), на территории которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются нормативным правовым актом (правовым актом) \_\_\_\_\_ (наименование органа публично-

правового образования, уполномоченного на утверждение Перечня)<sup>2</sup> по его инициативе или на основании предложений органов исполнительной власти (органов местного самоуправления) \_\_\_\_\_ (наименование публично-правового образования), коллегиального органа (рабочей группы), в \_\_\_\_\_ (наименование публично-правового образования) по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти \_\_\_\_\_ (наименование субъекта Российской Федерации) с территориальным органом Росимущества в \_\_\_\_\_ (наименование субъекта Российской Федерации) и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП, предложений балансодержателей, а также субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр \_\_\_\_\_ (государственного или муниципального) имущества \_\_\_\_\_ (наименование публично-правового образования).

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней<sup>3</sup> со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего нормативного правового акта (правового акта).

3.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего нормативного правового акта (правового акта).

3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего порядка.

<sup>2</sup> В случае если за ведение и утверждение Перечня отвечает один орган, указывается «Уполномоченного органа».

<sup>3</sup> Срок может быть установлен иным образом в соответствии с действующим в публично-правовом образовании регламентом подготовки нормативных правовых актов. Также этот срок следует увеличить в случае, если при уполномоченном органе создан координационный или совещательный орган в соответствии с частью 5 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». При этом решение об утверждении Перечня принимается не ранее чем через 30 календарных дней со дня направления проекта в указанный орган.

3.8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, \_\_\_\_\_ (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления), уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о \_\_\_\_\_ (государственном или муниципальном) имуществе \_\_\_\_\_ (наименование публично-правового образования) из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка;

– ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. Сведения о \_\_\_\_\_ (государственном или муниципальном) имуществе \_\_\_\_\_ (наименование публично-правового образования) подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для \_\_\_\_\_ (государственных или муниципальных) нужд \_\_\_\_\_ (наименование публично-правового образования). В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения.

3.10.2. Право собственности \_\_\_\_\_ (наименование публично-правового образования) на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

3.10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

3.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП, организации инфраструктуры поддержки, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта, либо проведение иных работ арендатором, в соответствии с \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты соответствующего нормативного правового акта публично-правового образования).

3.12. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее 3 рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из случаев, указанных в пункте 3.10 настоящего порядка, за исключением случая, указанного в пункте 3.10.5.

#### 4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

##### 4.1. Уполномоченный орган:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации, определенных \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты правового акта публично-правового образования об определении средства массовой информации для официального опубликования правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации (органов местного самоуправления) в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению № 2 к \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты постановления (решения)).

4.1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению № 2 к \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты постановления (решения)).

4.1.3. Предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, утвержденные Минэкономразвития России в соответствии с частью 4.1

статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».